

Отчет по дому №20 по ул.Магистральная за 2019



УТВЕРЖДАЮ
"УК ЖНК"
Попов Р.А.

№ п/п	Услуга	Начислено за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено за жилищно-коммунальные услуги	Предъявлено поставщиком/п.одрядчиком	Пророченная задолженность населения на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6
1	Горячая вода/Отопление	2 160 447,57	2 202 659,63	2 164 971,13	53 124,39
2	Холодная вода/ Канализация	525 493,85	547 054,24	576 951,45	14 740,99
3	Электроснабжение	864 228,37	866 202,90	836 646,45	11 519,77
4	Обращение с ТКО	295 076,46	267 303,77	279 741,60	3 597,49
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за исключением лифта, домофона и антенны	799 737,12	778 665,85	671 243,66	21 284,30
6	Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества	437 887,50	454 658,95	408 851,17	13 453,10
7	Антенна, СКПТ	36 282,62	35 193,19	144 584,27	1 373,61
8	Взнос на капитальный ремонт	465 752,52	471 395,71		12 140,65
9	Домофон	42 840,00	43 460,61	42840	1 330,21
10	Лифт	251 131,08	253 413,30	213252,83	7 520,84
11	Питьевая вода	124 131,48	116 940,40	113670,38	-15 296,24
12	Управление многоквартирным домом	294 576,24	297 569,67	294 576,24	7 560,82
Итого:		6 297 584,81	6 334 518,22	5 747 329,18	132 349,78

Текущий ремонт по жилому дому №20 по ул. Магистральная

За счет средств текущего ремонта выполнены следующие виды работ:

	сумма	виды работ
Поверка трехфазного счетчика эл.энергии	6 000,00	Специализированная компания выполнила поверку прибора учета и выдала соответствующий документ
ГПП и опрессовка системы отопления	50 770,03	Необходимая процедура для испытания трубопроводов и подготовки к зиме, ревизия и ремонт запорной арматуры, фильтров.
Содержание аварийной службы и круглосуточной диспетчерской	80 411,28	Для осуществления бесперебойной работы всех систем, в вечернее, ночное время и праздничные дни осуществляет работу выездная аварийная служба по устранению аварийных ситуаций. Телефон аварийной службы 2580693.
Периодическая проверка системы вентиляции	17619,84	В марте 2019года проводился плановый обход системы вентиляции в квартирах.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сантех сетей	106 405,46	Химическая промывка и опрессовка теплообменника гвс, Осмотр системы в квартирах и в технических помещениях, снятие показаний, Установка хомута ф76 на трубу ГВС на тех.этаже, ремонт трубопровода на тех.этаже. Устранение засоров в подвале, прочистка труб в подвале 3 подъезд, Ремонт ливневой канализации. Замена поливочного крана. Ликвидация воздушных пробок в системе, стояке;
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сетей центрального отопления	71 627,85	Запуск отопления, пуско-наладочные работы, ликвидация воздушных пробок, отключение тепла, регулировка работы УПР, ремонт изоляции на системе отопления.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт электро сетей	40 367,29	Произведена смена 163 шт. ламп, произведен ремонт светильников 33шт; смонтировано 3 шт датчиков движения на светильники; замена выключателей одноклавишных 2 шт; замена ламподержателей 4шт; ремонт светильника 1 шт;
Техническое обслуживание и заявочный ремонт жилого здания	98 141,21	Ремонт ограждения на футбольной площадке Установка сетки на футбольные ворота Покраска забора, качели, скамейки, маф, урны, песочница Ремонт скамейки Установка информационного стенда Демонтаж сломанной скамейки Ремонт двери в КУИ Штукатурка, ремонт порога дверей шахты лифта 1под 1 этаж Смена дверных пружин Ремонт петель на двери Герметизация швов и стыков кв.116,117 Очистка кровли, парапета, козырьков от снега
Ремонт фасада	159 493,38	Утепление части фасада кв.77,13,7
Строительный контроль	2 392,40	Услуги по приемке работ по утеплению и ремонту подъезда, которую осуществили специалисты МУП СТН г.Казани
Экспертные заключение	8 000,00	Тепловизионное обследование наружных стен жилого дома

Новая статья ТО и ТР. вентиляционных каналов, введена с 01 июля 2019 года. Ранее за обязательное выполнение работ по обходам, ремонту и осмотрам сумма удерживалась с текущего ремонта жилого здания. Согласно регламента обход жилых домов с газом и с ГВС проводится два раза в год.

ТО и ТР вентиляционных каналов	11 703,42	Согласно утвержденного графика проводят обход квартир с целью осмотра систем вентиляции дома, выявляют жителей, которые нарушают работу системы вентиляции, что сказывается на воздухообмене квартир, расположенных по стояку. Обход в 2020 году состоится в марте и сентябре месяце. В 2019 году обход проведен в сентябре месяце.
Тех.обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	18 311,50	Проверка исправности и смазка запорной арматуры,осмотр газопровода,выявление механических повреждений и признаков утечки газа, проверка исправности и надежности креплений газопровода, проверка герметичности и плотности фланцевых, резьбовых оединений и сварных стыков (газоанализатором или обмыливанием), обход трасс надземных газопровода, приборное обследование технического состояния газопроводов, ТО внутренних газопровода,входящих в состав ВДГО.
671 243,66		