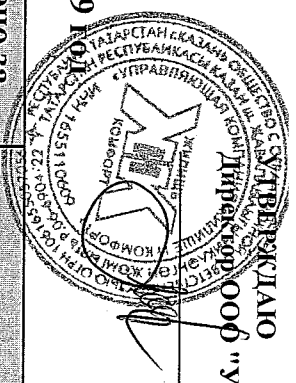


Отчет по дому №11/43 по ул. Чапаева за 2019 год



№ п/п	Услуга	Начислено за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено за жилищно-коммунальные услуги	Предъявлено поставщиком/подрядчиком	Просроченная задолженность населения на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6
1	Горячая вода/Отопление	2 044 391,76	2 523 442,96	2 553 496,91	23 787,22
2	Холодная вода/Канализация	778 285,15	760 165,55	870 094,72	15 091,11
3	Электроснабжение	1 199 847,76	1 188 780,38	1 177 648,92	14 486,37
4	Обращение с ТКО	414 488,04	370 128,67	374 140,00	9 946,67
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за исключением лифта, домофона и антенны	1 098 774,12	1 064 811,48	2 227 136,96	25 218,56
6	Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества	594 929,52	614 378,56	576 281,28	* 11 986,72
7	Антенна, СКУД	32 529,90	26 952,45	147 710,32	1 171,78
8	Взнос на капитальный ремонт	615 987,96	617 238,28		12 354,56
9	Домофон	56 160,00	56 135,92	56 160,00	1 110,22
10	Лифт	340 312,47	342 832,39	323 874,55	6 500,22
11	Питьевая вода	84 064,33	99 315,00	102 381,61	-32 862,84
12	Управление многоквартирным домом	389 596,68	390 379,96	389 596,68	7 813,94
<b>Итого:</b>		<b>7 649 367,69</b>	<b>8 054 561,60</b>	<b>8 798 521,95</b>	<b>96 604,53</b>

**Текущий ремонт по жилому дому №11/43 по ул. Чапаева**

За счет средств текущего ремонта выполнены следующие виды работ:

	сумма	виды работ
ГПП и опрессовка системы отопления	145 763,58	Необходимая процедура для испытания трубопроводов и подготовки к зиме, ревизия и ремонт запорной арматуры, фильтров.
Ремонт системы вентиляции	516,57	Ремонт системы вентиляции в кв.355 в январе 2019 года
Содержание аварийной службы и круглосуточной диспетчерской	106 349,28	Для осуществления бесперебойной работы всех систем, в вечернее, ночное время и праздничные дни осуществляет работу выездная аварийная служба по устранению аварийных ситуаций. Телефон аварийной службы 2580693.
Периодическая проверка системы вентиляции	18616,2	В январе 2019 года проводился плановый обход системы вентиляции в квартирах.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сантех сетей	161 178,00	Химическая промывка и опрессовка теплообменника ГВС, устранение протеканий на внутренних трубопроводах; ликвидация воздушных пробок в системе ГВС; Смена отдельных поврежденных участков трубопроводов горячего водоснабжения; очистка канализационной сети в подвале, восстановление разрушенной тепловой изоляции на гвс; работа по заявкам, еженедельный осмотр системы канализации, холодного и горячего водоснабжения.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сетей центрального отопления	98 198,41	Мероприятия по отключению системы отопления и по пуску тепла, ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в отопительных приборах, по заявкам жителей, регулировка блока управления узлом погодного регулирования, прочистка фильтра, смена вентилей вышедших из строя, ремонт отопления и промывка радиаторов квартиры №67;
Техническое обслуживание и заявочный ремонт электро сетей	49 146,60	Произведена смена 102-х ламп и смена 1 патрона, осуществлен ремонт 7-ми светильников; замена теплового реле 1 шт. и магнитного пускателя 1шт; ремонт 1-го силового предохранительного шкафа; заменены 2 выключателя, отремонтирован 1 выключатель;
Техническое обслуживание и заявочный ремонт жилого здания	163 781,72	Смена дверных пружин; смена дверных петель; ремонт дверного полотна; водоотлив из ёмкости на чердаке ведрами; Смена стеколопакета 1шт; Установка ручки оконной; Крепление парапета (установка п/к на крыше у вентиляционных шахт); Уплотнение соединений МАФ; ремонт штукатурки стен; Подсыпка детской площадки ОПГС; Ремонт песочницы, установка решетки на ливневку, прочистка ливневой канализации. Ремонт напольной плитки; очистка кровли от снега.
Разработка проектно-сметной документации	75 777,00	Изготовлена проектная документация по ремонту кровли дома
Ремонт кровли	1 346 774,60	Выполнен ремонт кровли второго подъезда
Строительный контроль	21 338,27	За услуги технического надзора со стороны МУП СТН г.Казани по выполнению работ по ремонту кровли
Новая статья <b>ТО и ТР вентиляционных каналов</b> , введена с 01 июля 2019 года. Ранее за обязательное выполнение работ по обходам, ремонту и осмотрам сумма удерживалась с текущего ремонта жилого здания. Согласно регламента обход жилых домов с газом и с ГВС проводится два раза в год.		
ТО и ТР вентиляционных каналов	15 478,56	Согласно утвержденного графика проводят обход квартир с целью осмотра систем вентиляции дома, выявляют жителей, которые нарушают работу системы вентиляции, что сказывается на воздухообмене квартир, расположенных по стояку. Обход в 2020 году состоится в январе и июле месяце.
ТО и ТР внутридомовых газовых сетей	24 218,17	Проверка исправности и смазка запорной арматуры,осмотр газопровода,выявление механических повреждений и признаков утечки газа, проверка исправности и надежности креплений газопровода,проверка герметичности и плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков (газоанализатором или обмыливанием), обход трасс надземных газопровода, приборное обследование технического состояния газопроводов,ТО внутренних газопровода,входящих в состав ВДГО.