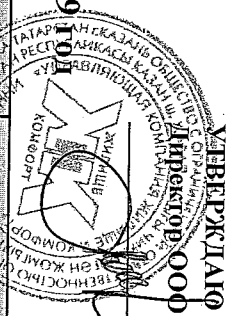


Отчет по дому №64 по ул. Чистопольская за 2019 год



УТВЕРЖДАЮ  
 Инспектор ООО "УК ЖИК"  
 Попов Р.А.

№ п/п	Услуга	Начислено за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено за жилищно-коммунальные услуги	Предъявлено поставщиком /подрядчиком	Прочечная задолженность населения на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6
1	Горячая вода/Отопление.	3 295 899,89	3 296 839,41	3 345 570,65	280 409,74
2	Холодная вода/ Канализация	836 056,61	837 992,49	832 191,74	11 814,91
3	Электроснабжение	1 077 200,01	1 121 226,38	1 114 015,21	14 977,21
4	Обращение с ТКО	318 152,45	280 466,42	283 698,85	12 065,91
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за исключением лифта, домофона и антенны	1 259 265,36	1 265 155,02	1 088 494,34	205 815,61
6	Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества	661 563,21	709 351,64	645 939,46	155 616,91
7	Антенна, СИПТ	37 418,70	29 322,44	67 382,82	2 104,38
8	Взнос на капитальный ремонт	747 130,65	753 323,97		40 029,92
9	Домофон	61 200,00	61 335,51	61 230,00	2 990,65
10	Лифт	414 233,46	415 882,93	363 294,27	33 824,14
11	Управление многоквартирным домом	472 540,98	476 031,59	472 540,98	58 366,67
<b>Итого:</b>		<b>9 180 661,32</b>	<b>9 246 927,80</b>	<b>8 274 358,32</b>	<b>818 016,27</b>

**Текущий ремонт по жилому дому №64 по ул. Чистопольская**

За счет средств текущего ремонта выполнены следующие виды работ:

	сумма	виды работ
ГПП и опрессовка системы отопления	41 679,74	Необходимая процедура для испытания трубопроводов и подготовки к зиме, ревизия и ремонт запорной арматуры, фильтров.
Ремонт системы вентиляции	1 552,33	Ремонт системы вентиляции по обращению жителей кв.156
Содержание аварийной службы и круглосуточной диспетчерской	121 503,18	Для осуществления бесперебойной работы всех систем, в вечернее, ночное время и праздничные дни осуществляет работу выездная аварийная служба по устранению аварийных ситуаций. Телефон аварийной службы 2580693.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сантех сетей	206 487,63	Химическая промывка и опрессовка теплообменника гвс, регулировка циркуляционного насоса, подчеканка канализационных раструбов, осмотр систем, удаление воздуха из системы гвс, замена и ревизия кранов, смена вентиляей, чистка ливневой канализации, ремонт поливочной системы, очистка канализационной сети
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сетей центрального отопления	114 891,64	Химическая промывка и опрессовка теплообменника на системе отопления, ревизия кранов, регулировка системы, устранение воздушных пробок. Установка радиаторов в МОП. Мероприятия по отключению и запуску тепла, заполнение систем перед пуском тепла, регулировка УПР, снятие показаний.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт электро сетей	203 914,26	За 2019 год заменено 73 лампы, произведена замена автоматических выключателей, заменено 2 светильника, произведена смена 2-х патронов и ремонт светильников 2 шт
Техническое обслуживание и заявочный ремонт жилого здания	124 036,76	Поведен ремонт дверей, установка пружин, установка ручек, смена стекол, установка стенов, утепление потолка в подвале 2 подъезда, ремонт поребриков, утепление стены кв. 95, окраска дверей, стен, сапожка и потолка в помещении "Совета дома", установка ограничителей. Проводились работы по очистке снеговых шапок
Новая статья <b>ТО и ТР вентиляционных каналов</b> , введена с 01 июля 2019 года. Ранее за обязательное выполнение работ по обходам, ремонту и осмотрам сумма удерживалась с текущего ремонта жилого здания. Согласно регламента обход жилых домов без газа и с ГВС проводится один раз в год.		
ТО и ТР вентиляционных каналов	17 320,92	Согласно утвержденного графика проводят обход квартир с целью осмотра систем вентиляции дома, выявляют жителей, которые нарушают работу системы вентиляции, что сказывается на воздухообмене квартир, расположенных по стояку. Обход состоялся в октябре месяце.
Тех.обслуживание станций ВПВ	13 053,29	Проверка работоспособности задвижек, установленных на обводных линиях водомерных устройств - ежемесячно. проверка технического состояния и работоспособности пожарных насосов-повысителей, запорной арматуры, манометров, шкафов управления, трубопровода - ежемесячно. проверка давления в трубах - ежемесячно. проверка электротехнической части системы - ежемесячно.
Тех.обслуживание систем АППЗ	244 054,59	Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность крепления; контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации; контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный, и в обратном порядке; проверка работоспособности составных частей системы; Аэродинамические испытания в том числе на 155957,65
<b>итого</b>	<b>1 088 494,34</b>	
Ремонт МОП	917 902,56	Ремонт на первых этажах, укладка плитки на стенах, замена напольной плитки, окраска потолков, замена дверей в технические помещения и тамбурная дверь во второй подъезд