УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК ЖиК"
Попов Р.А.

Отчет по дому №10 по ул.Ак.Павлова за 2019 год

№ п/п	Услуга	Начислено за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено за жилищно-коммунальные услуги	Предъявлено поставщиком/подрядчиком	Просроченная задолженность населения на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6
1	Горячая вода/Отопление	4 226 792,40	4 272 944,06	4 264 714,58	182 148,6
2	Холодная вода/ Канализация	1 252 369,62	1 226 228,96	1 289 238,03	62 465,5
3	Электроснабжение	2 169 031,93	2 159 946,43	1 922 999,79	106 947,4
4	Обращение с ТКО	750 069,90	671 701,94	730 004,70	17 916,7
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за исключением лифта, домофона и антенны	2 020 036,26	1 937 037,95	1 258 624,78	116 528,1
6	Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества	1 093 974,51	1 121 234,93	1 057 050,94	81 311,0
7	Антенна, СКПТ	98 479,35	95 769,19	245 600,64	4 889,4
8	Взнос на капитальный ремонт	1 163 178,24	1 160 116,04		67 843,0
9	Домофон	115 200,00	116 022,14	115 200,00	4 320,2
10	Лифт	528 480,35	529 967,22	467 723,10	25 954,9
11	Охрана				715,0
12	Питьевая вода	197 363,15	224 014,51	208 395,21	-34 555,4
13	Управление многоквартирным домом	735 679,14	733 636,27	735 679,14	42 885,3
Итого:		**14 350 654,85**	**14 248 619,64**	**12 295 230,91**	**679 370,0**

Текущий ремонт по жилому дому №10 по ул.Ак.Павлова

За счет средств текущего ремонта выполнены следующие виды работ:

	сумма	виды работ
Праздничная иллюминация	3 460,06	Подключение и навеска гирлянд на сосну, расположенную во дворе дома и демонтаж иллюминации по окончании праздничных дней
ГПП и опрессовка системы отопления	161 364,05	Необходимая процедура для испытания трубопроводов и подготовки к зиме, ревизия и ремонт запорной арматуры, фильтров. Запуск системы отопления.
Ремонт системы вентиляции	516,57	Проверка системы вентиляции по заявке жителя кв.304
Содержание аварийной службы и круглосуточной диспетчерской	196 555,26	Для осуществления бесперебойной работы всех систем, в вечернее, ночное время и праздничные дни осуществляет работу выездная аварийная служба по устранению аварийных ситуаций. Телефон аварийной службы 2580693.
Периодическая проверка системы вентиляции	22 863,84	Плановый обход квартир по проверке работы системы вентиляции в июне 2019 г.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сантех сетей	308 934,67	Химическая промывка теплообменников ГВС, осмотр систем, регулировка узла водоподготовки, удаление воздуха из систем, смена вентилей, смена участков трубопровода, осмотр подвала и техэтажа, снятие показаний приборов холодной воды, регулировка насоса на гвс, ревизия задвижек, прочистка фильтра на холодной и горячей воде. Работа по заявкам.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сетей центрального отопления	173 680,96	Химическая промывка и опрессовка теплообменника на системе отопления, мероприятия по завершению отопительного сезона, запуск системы отопления, устранение воздушных пробок в стояках и отопительных приборах, ревизия насоса на отоплении, устранение протеканий на трубопроводах отопления, ремонт изоляции. Еженедельный обход системы отопления в подвальном помещении и на техническом этаже. Снятие показаний с приборов учета отопления, настройка погодного узла регулирования тепла в доме. Работа по заявкам от жителей.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт электро сетей	85 376,39	Замена ламп 197 шт, светильников, выключателя, восстановление заградительных огней на крыше дома с заменой кабеля, осмотр ВРУ, снятие показаний, осмотр эл.проводки, прозвонка жил.проводов, замеры напражений, замена фото реле 1шт.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт жилого здания	233 037,50	Установка новых информационных стендов. Ремонт скамеек, заборов, техническое обслуживание игрового оборудования, установленного на детской площадке. Ремонт почтовых ящиков по заявкам от жителей, подсыпка ПГС на детскую площадку, крепление наклеек "не курить", установка пружин на тамбурные двери, ручек на окна, ограждение входов в подвал. Ремонт сиденья на качели, песочницы. Ремонт игровых форм, столбиков.

Новая статья **ТО и ТР вентиляционных каналов,** введена с 01 июля 2019года. Ранее за обязательное выполнение работ по обходам, ремонту и осмотрам сумма удерживалась с текущего ремонта жилого здания. Согласно регламента обход жилых домов без газа и с ГВС проводится один раз в год.

ТО и ТР вентиляционных каналов	28 400,58	Согласно утвержденного графика проводят обход квартир с целью осмотра систем вентиляции дома, выявляют жителей, которые нарушают работу системы вентиляции, что сказывается на воздухообмене квартир, расположенных по стояку. Обход в 2020 году состоится в июне месяце.
ТО и ТР внутридомовых гозовых сетей	44 434,90	Осмотр фасадного газопровода, обслуживание запорной домовой арматуры.

Итого **1 258 624,78**