

Отчет по дому №15 по ул. Симонова за 2019



Попов Р.А.

№ п/п	Услуга	Начислено за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено за жилищно-коммунальные услуги	Претяговано поставщиком/подрядчиком	Просроченная задолженность населения на 31.12.2019	
					3	4
1	Горячая вода/Отопление		2 874 761,84	3 048 306,34	2 926 267,81	49 916,94
2	Холодная вода/ Канализация		893 814,95	930 225,31	948 922,86	5 997,21
3	Электроснабжение		1 274 214,83	1 304 781,42	1 303 796,62	16 991,42
4	Обращение с ТКО		526 906,32	476 491,83	493 145,30	7 383,75
5	Текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за исключением лифта, домофона и антennы	1 899 136,86	1 886 405,58	1 101 728,07		72 106,08
6	Уборка, содержание (санитарно-гигиеническая очистка) помещений общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества	929 710,74	1 002 584,53	756 399,49		38 191,25
7	Антенна, СКПТ	73 736,16	69 470,49	273 701,44		3 573,41
8	Взнос на капитальный ремонт	988 871,64	1 030 849,13			35 511,15
9	Домофон	70 200,00		71 572,88		2 046,92
10	Лифт	511 318,36	521 836,69	420 313,96		13 630,68
11	Охрана		0,77			-15,82
12	Питьевая вода	125 509,14	142 741,19	130 745,60		-43 562,06
13	Управление многоквартирным домом	625 436,16	650 011,63	625 436,16		22 167,45
Итого:		10 793 617,00	11 135 277,79	9 050 657,31		223 938,46

Текущий ремонт по жилому дому №15 по ул. Симонова

За счет средств текущего ремонта выполнены следующие виды работ:

	сумма	виды работ
Диагностика и поверка теплосчетчика	8340,00	В специализированную компанию отправляли прибор учета, получили свидетельство о поверке и годности прибора
ГПП и опрессовка системы отопления	89945,70	Необходимая процедура для испытания трубопроводов и подготовки к зиме, ревизия и ремонт запорной арматуры, фильтров.
Ремонт системы вентиляции	516,57	ремонт системы вентиляции по обращению жителей кв. 158
Содержание аварийной службы и круглосуточной диспетчерской	150333,66	Для осуществления бесперебойной работы всех систем, в вечернее, ночное время и праздничные дни осуществляется работа выездная аварийная служба по устранению аварийных ситуаций. Телефон аварийной службы 2580693.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сантех сетей	262853,61	Химическая промывка и опрессовка теплообменника системы ГВС, ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, временная заделка свищ и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, устранение канализационного засора, водоотлив из подвала: электрическими насосами; Ремонт ливневой канализации. Работа по заявкам жителей. Еженедельный осмотр системы гвс, хвс, канализации, расположенных в цокольном и техническом этажах. Регулировка насосов на хвс и гвс.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сетей центрального отопления	116996,98	Химическая промывка и опрессовка теплообменника отопления, мероприятия, связанные с окончанием отопительного сезона и подготовкой к новому отопительному сезону, запуск системы, регулировка автоматического режима узла погодного регулирования тепловой энергии, ликвидация воздушных пробок в системе, устранение мест протеканий, смена вентилей и кранов по необходимости.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт сетей электро сетей	77788,33	Произведена смена 132-и ламп и смена 5 патронов, также смена светильника 1 шт. и смена лампадержателей 17 шт.; осуществлен ремонт 78-и светильников; заменен 1 счетчик трехфазный; отремонтировано 6 шт. выключателей; смонтирано 14 датчиков движения на светильники, установлены 1 выключатель одноклавишный и 1 розетка.
Техническое обслуживание и заявочный ремонт жилого здания	154224,08	Установка информационных стендов, проведена смена остекления в переходных тамбурных дверях, смена дверных пружин; ремонт дверных полотен; частичный ремонт потолка и стен в МОП, частичное окрашивание потолка и стен в МОП; ремонт решетки выхода на кровлю, ремонт МАФ; техническое обслуживание МАФ и ревизия, для нормализации работы оборудования в ИТП проведена установка вентилятора приточно-вытяжного, прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали; Смена п/карбоната на дверях 2 подъезд (13,15,8,5 этаж); ремонт двери на тек. этаж и ремонт перил (5этаж); установка дверного доводчика к металлически дверям; прочистка ливневой канализации.

Новая статья ТО и ТР вентиляционных каналов, введена с 01 июля 2019 года. Ранее за обязательное выполнение работ по обходам, ремонту и осмотрам сумма удерживалась с текущего ремонта жилого здания. Согласно регламента обход жилых домов без газа и с ГВС проводится один раз в год.

ТО и ТР вентиляционных каналов	20 884,32	Согласно утвержденного графика проводят обход квартир с целью осмотра систем вентиляции дома, выявляют жителей которые нарушают работу системы вентиляции что оказывается на воздухообмене квартир, расположенных по стояку. Плановый обход в 2020 году состоится в декабре месяце.
Техобслуживание станций ВПВ	65226,67	Проверка работоспособности задвижек, установленных на обводных линиях водомерных устройств - ежемесячно. проверка технического состояния и работоспособности пожарных насосов-повышителей, запорной арматуры, манометров, шкафов управления, трубопровода - ежемесячно, проверка давления в трубах - ежемесячно. проверка электротехнической части системы - ежемесячно.
Техобслуживание систем АППЗ	107667,42	Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, прочность крепления; контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации; контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный, и в обратном порядке; проверка работоспособности составных частей системы;
Аэродинамические испытания	46950,73	Обязательные испытания системы АППЗ в доме, проводятся один раз в два года. При испытаниях проверяют сработку автоматического включения системы дымоудаления и взаимодействие срабатывания ее с лифтовым оборудованием.